

MIETVERTRAG FERIENWOHNUNG „LONDON“

Vermietung über:
Gisela M. Osterkamp-Driessen
Tel. +49 2821 74680
Fax +49 2821 74681

Zurück an

Gisela M. Osterkamp-Driessen
Gocher Landstrasse 24 b
D 47551 Bedburg-Hau

Hiermit miete ich (Name, Postanschrift, Geb. Datum)

die Ferienwohnung „**London**“

Gocher Landstrasse 24 b – I. OG rechts, Größe 63,25 m²

47551 Bedburg-Hau in der Zeit

vom _____ 20.... bis _____ 20....

1. Person _____

2. Person _____

Gesamtpreis _____

gemäß E-mail Angebot vom _____

mir ist bekannt, dass es sich um eine **Nichtraucherwohnung** handelt.

Anmeldung / Buchung

Die Buchung ist für den Mieter mit vorstehender Reservierung verbindlich, für den Vermieter nach Eingang des Zahlungsbetrages auf dem Konto des Vermieters.

Leistungen, Preise, Services

Der Vermieter überlässt für die vereinbarte Mietzeit die beschriebene Wohnung zur Nutzung allein zu Wohnzwecken. Angebotspreis ist Festpreis bei Nutzung bei maximal 2 Personen. Endreinigung incl. – Das Geschirr sollte in gespültem Zustand zurückgelassen werden. Wäschewechsel im Regelfall 1 x wöchentlich. Zur Ferienwohnung gehört ein KFZ – Stellplatz.

Bezahlung

Nach Erhalt des unterschriebenen Vertrages erhalten Sie unsere Rechnung mit der Bitte um Zahlungsausgleich Anzahlung bis zum _____
Restzahlung fällig bis _____

Volksbank Kleverland eG
BIC GENODED1KLL
IBAN DE89 3246 0422 1801 8180 10

An- und Abreise

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Die Abreise sollte am Abreisetag bis 10:00 Uhr erfolgen. Bei früherer Anreise und späterer Abreise ist ein Aufenthalt in unserer kleinen Gastronomie möglich. Gegebenenfalls auch die Zimmernutzung.

Nennen Sie uns Ihre Wünsche für eine frühere Anreise bzw. spätere Abreise und

Ihre Telefonnummer (_____)

damit wir Sie hierzu kurzfristig vor Ihrer Anreise kontaktieren können.

Schlüsselübergabe

Unser Büro befindet sich im gleichen Haus. GMOD

Stornierungen

Die Reservierung ist verbindlich. Die von uns berechneten Stornierungskosten betragen...

... bis 31 Tage vor der Anreise 10% der gebuchten Leistung

... vom 30. bis 21. Tag vor der Anreise 50% der gebuchten Leistung

... ab 20. Tag vor der Anreise 80% der gebuchten Leistung

Gewährleistung und Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet den Gästen gegenüber nur insoweit, wenn ein Schaden durch ihn oder seinen Erfüllungsgehilfen grob fahrlässig oder vorsätzlich verursacht wurde.

Für eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Eine Haftung des Vermieters für mitgebrachte Fahrzeuge und Sportgeräte wird nicht übernommen.

Abreise, Abnahme und Endreinigung

Der Mieter entfernt vor Abreise den verursachten Müll in die entsprechenden Müllgefäße. Das überlassene Geschirr und die Haushaltsgeräte sind ebenfalls zu reinigen. In dem Kühlschrank durch Mieter eingebrachte Gegenstände sind ebenfalls zu entfernen.

Dem Vermieter entstehender Mehraufwand wird gegebenenfalls zusätzlich berechnet.

Haustiere

nach Absprache

Bedingungen für die Nutzung des WLAN Internetzugangs

Nutzungsvereinbarung:

- * Die Nutzung erfolgt durch Einloggen in unser WLAN. Die nachfolgend aufgeführte Nutzungsvereinbarung wird akzeptiert.
- * Die Nutzung ist unentgeltlich und auf die Dauer der Anwesenheit auf dem Areal unserer FeWo beschränkt. Für die ständige Verfügbarkeit übernimmt der FeWo Vermieter keine Gewährleistung. Für die Nutzung erhält der Mieter einen Code. Dieser darf nur persönlich genutzt werden und nicht weitergegeben werden. Der Code verfällt nach Ablauf einer bestimmten Zeit. Hier kann ein neuer Code im Büro angefordert werden.
- * Durch die Ausgabe des Codes übernimmt der FeWo Vermieter keinerlei Verpflichtungen. Die Verwendung erfolgt entsprechend den technischen Möglichkeiten. Insbesondere hat der Nutzer kein Recht, das Internet Guest-Lan in irgendeiner bestimmten Weise oder für eine bestimmte Dauer zu nutzen.
- * Der FeWo Vermieter schließt hiermit jegliche Haftung, insbesondere die Leistung für Schadensersatz aus. Insbesondere wird keinerlei Haftung für die Inhalte aufgerufener Websites und heruntergeladener Dateien übernommen. Ferner wird auch keinerlei Haftung für einen allfälligen Virenbefall durch Verwendung des Internet Guest-Lan übernommen. Der Nutzer nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass das Internet Guest-Lan ausschließlich den Zugang zum Internet ermöglicht aber keinerlei Virenschutz oder Firewall beinhaltet.
- * Der Aufruf von Seiten mit rechtswidrigem Inhalt und die Verbreitung rechtlich geschützter Inhalte sind untersagt.
- * Ausdrücklich untersagt ist es dem Nutzer insbesondere das Internet Guest-Lan zum Download oder zur sonstigen wie immer gearteten Verbreitung urheberrechtlich geschützten Inhalte zu verwenden.
- * Jede mißbräuchliche Verwendung des Internet-Guest-Lan, insbesondere eine Verwendung die für Dritte oder den FeWo Eigentümer Gisela M. Osterkamp-Driessen nachteilige Rechtsfolgen nach sich ziehen kann, ist untersagt.
- * Sollte der FeWo Vermieter (Gisela M. Osterkamp-Driessen) durch die Internet Guest-Lan Nutzung des Nutzers irgendwelchen Ansprüchen Dritter ausgesetzt sein, so ist der Nutzer verpflichtet, den Vermieter schad- und klaglos zu halten.
- * Bei Verstoß gegen die Nutzungsbedingungen oder bei Verdacht eines Verstoßes kann die Verwendung des Guest-Lan Zugangs jederzeit ohne Angaben von Gründen gesperrt werden. Eine Haftung für Datenverlust ist ausdrücklich ausgeschlossen.
- * Wenn ich mich ins WLAN des FeWo Vermieters Gisela M. Osterkamp-Driessen einlogge, stimme ich obiger Nutzungsvereinbarung zu.

Unterschrift FeWo Bewohner _____

Kosten

Kostenberechnung erfolgt gemäß Angebotsbeschreibung.

Rechtsverbindliche Unterschrift des Mieters

Ort _____

Datum _____